

TUAL

Avangart

Huzurlarınızda *Tual Avangart*

Tual Avangart: Şehir ve doğanın mükemmel uyumu.
Modern şehir yaşamının konforunu, doğanın huzuruyla birleştiren bir proje.

TUAL
Avangart

DAĞ[®]
H O L D I N G

Bloklar

Estetikle buluşan şehir hayatı, ferahlığın mimarisi.
Geniş pencereler ve ferah alanlar ile modern yaşamın
kapılarını aralayın.



Konaklar

Yeşilin kucağında, şehir yaşamının tam ortasında.
Doğayla bütünleşmiş, geniş teraslar ve sosyal olanaklar
sunan prestijli bir yaşam.



Villalar

Şehirden doğaya, yeşille iç içe, huzurun villaları.
Ferah bahçeler ve geniş teraslarla, doğanın içinde
ayrıcıklı bir yaşam sizi bekliyor.

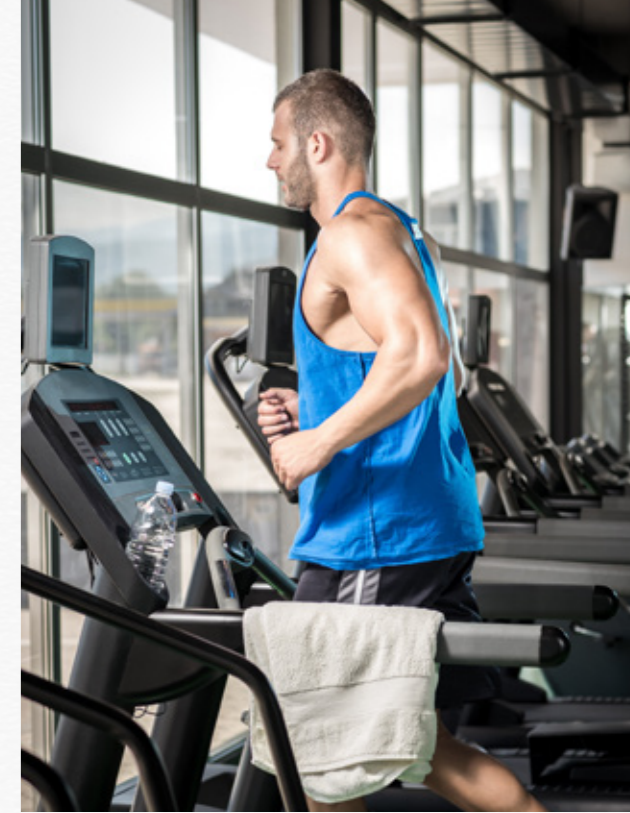
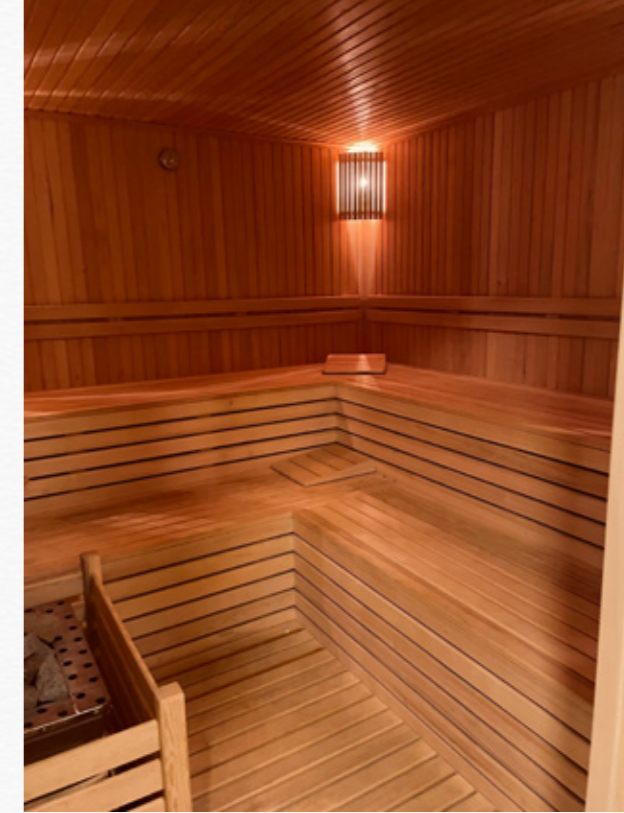


Ayrıcalıklı Bir Dünya



Ayngart Yaşamın *Sınırlarını Zorlayın*

Konforun ve Estetiğin Kusursuz Dengesi.
Her detayı özenle tasarlanmış sosyal olanaklar,
yaşamınızı zenginleştiren küçük mutluluklar sunar.



Lokasyon

İhtiyacınız Olan Her Şey Yanı Başınızda

Yapılması planlanan metro hattı, Tual Avangart'ın prestijli konumuna daha da değer katıyor. Dükkanlar ve topluluk merkezleriyle yaşamı kolay ve zengin kılan Tual Avangart, her yönüyle mükemmel bir yaşam sunuyor. Geniş daire seçenekleri, zengin sosyal donatıları ve ulaşım kolaylığı ile hayatınıza değer katar. İster dinlenin ister şehrin dinamizmine adım atın, Tual Avangart sizin ve sevdikleriniz için mükemmel bir yuva sunuyor.



Metro

3

dakika



Otobüs

5

dakika



Camii

6

dakika



Şehir Stadi

7

dakika



Konya Tropikal
Kelebek Bahçesi

5

dakika



Beyhekim
Devlet Hastanesi

7

dakika



Rahmet
Ormanı

10

dakika



Konya
Havalimanı

15

dakika



Huzurlu Yaşamın *Lezzet Duracağı*

Günün yorgunluğunu atıp,
ailenizle keyifli vakitler geçirebileceğiniz, eşsiz
lezzetlerin bulunduğu bir mekan.



Huzurlu Bir Yaşam

Yeşille Bütünleşen *Hayat*

Şehir ve doğanın mükemmel uyumu.
Yeşil alanlar ve modern peyzajla şehrin
ortasında huzurlu bir yaşam.



Alvan

Modern Çağın Estetik İkonu



Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mühendislik Mühendislik Tic. ve San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

Neden *Tual Avangart*

Tual Avangart'ta huzurlu bir yaşam, kazançlı bir gelecek. Geniş daireler, modern tasarım, ve ideal konum; hem yaşam hem de yatırım fırsatı sunuyor. Estetik ve işlevselliği buluşturan bu proje, hem aileler hem yatırımcılar için mükemmel bir tercih.



Vaziyet Planı



Her Anınız İçin Tasarlandı

1. Kat Planı



YÖNETİM PLANI
TAHSİSİ İLE
48,99 m²



Zemin Kat Planı

UYARILAR: LÜTFEN OKUYUNUZ!

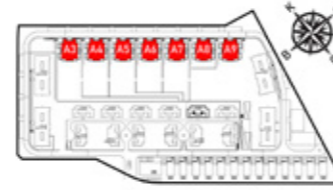
Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.
* Bu tip dairelerden toplam 14 Adet bulunmaktadır. Bahçe Tahsis Alanları dairenin bulunduğu blok ve daire numarasına göre 35,71 m² ile 48,99 m² arasında değişiklik göstermektedir. Yukarıda maksimum bahçe tahsis alanı belirtilmiştir. Daire seçiminize göre net bahçe tahsis alanını Müşteri Temsilcinizden öğrenebilirsiniz. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL Avangart

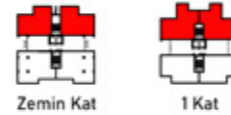
3+1A

Balkon ve Zemin Terası	18,05 m ²
Net Alan	161,55 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	218,32 m ²
Tahsisli Bahçe Alanı	48,99* m ²
S. Esas Genel Brüt Alan	267,31 m ²

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



Zemin Kat

1 Kat

DAĞ
HOLDING



UYARILAR: LÜTFEN OKUYUNUZ!

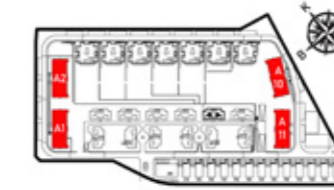
Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.
Bu tip dairelerden toplam 76 Adet bulunmaktadır. Açık Balkon Dahil Net Alanlar ve Satışa Esas Brüt Alanlar dairenin bulunduğu blok kat ve daire numarasına göre yaklaşık -3 m²'ye kadar değişiklik gösterebilmektedir.
A1/1, A11/1 Bloklarda 10. Kat ve A2/1, A2/2, A10/1, A10/2 Bloklarda 1. katlarda toplam 6 dairede 26.43 m² teras tahsisli vardır. Daire seçiminize göre teras tahsis alanını Müşteri Temsilcinizden öğrenebilirsiniz. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL Avangart

3+1B

Açık Balkon Dahil	124,76 m ²
Net Alan	124,76 m ²
Açık Balkon	11,60 m ²
Satışa Esas Brüt Alan	178,19 m ²

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



2-3-4-5-6-7-8-9-10. Kat

DAĞ
HOLDING

2. Kat Planı



1. Kat Planı



UYARILARI LÜTFEN OKUYUNUZ!

Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Topografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir. Bu tip dairelerden toplam 12 Adet bulunmaktadır. Yaşam Alanlarının bulunduğu daire girişi 2. kattan sağlanmaktadır. Yatak Odaları 1. Katta bulunmaktadır. Detayları Müşteri Temsilcinizden öğrenebilirsiniz. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL
Avangart

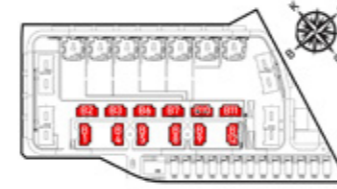
3+1C

Açık Balkon Dahil
Net Alan 151,17 m²

Açık Balkon 17,84 m²

Satışa Esas Brüt Alan 191,62 m²

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



1. Kat 2. Kat

DAĞ
HOLDING

1. Kat Planı



Zemin Kat Planı



UYARILARI LÜTFEN OKUYUNUZ!

Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Topografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir. * Bu tip dairelerden toplam 14 Adet bulunmaktadır. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL
Avangart

4+1A

Balkon ve Zemin Terası Dahil
Net Alan 180,31 m²

Balkon ve Zemin Terası 35,28 m²

Satışa Esas Brüt Alan 236,27 m²

Tahsisli Bahçe Alanı 48,19* m²

S. Esas Genel Brüt Alan 284,46 m²

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



Zemin Kat 1 Kat

DAĞ
HOLDING



UYARILAR! LÜTFEN OKUYUNUZ!

Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrisleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL
Avangart

Teras Tahsisli
4+1B

Açık Balkon Dahil **157,75 m²**

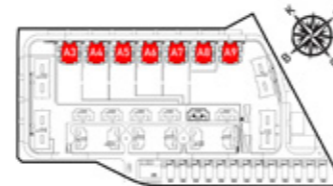
Açık Balkon **15,22 m²**

Satışa Esas Brüt Alan **205,92 m²**

Tahsisli Teras Alanı **40,65***

S. Esas Genel Brüt Alan **246,57 m²**

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



2. Kat

DAĞ
HOLDING



UYARILAR! LÜTFEN OKUYUNUZ!

Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrisleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Tipografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL
Avangart

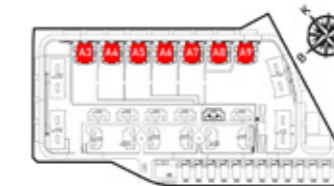
4+1B

Açık Balkon Dahil **157,75 m²**

Açık Balkon **15,22 m²**

Satışa Esas Brüt Alan **205,92 m²**

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



3-4-5-6-7-8-9-10-11. Kat

DAĞ
HOLDING



UYARILARI! LÜTFEN OKUYUNUZ!
 Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Topografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.
 Bu tip dairelerden toplam 85 Adet bulunmaktadır. Açık Balkon Dahil Net Alanlar ve Satışa Esas Brüt Alanlar dairenin bulunduğu blok kat ve daire numarasına göre yaklaşık -3 m2'ye kadar değişiklik gösterebilmektedir.
 Zemin Kat ve 1. Katlarda toplam 8 dairede 72,24 ile 188,41 m2 arası değişen ölçülerde bahçe tahsisli vardır. Daire seçiminize göre bahçe tahsis alanını Müşteri Temsilcilerimizden öğrenebilirsiniz. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL
Avangart

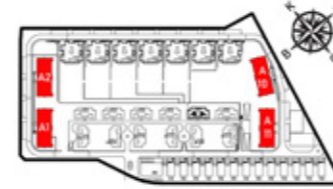
4+1C

Açık Balkon Dahil **Net Alan 150,34 m²**

Açık Balkon **14,29 m²**

Satışa Esas Brüt Alan **216,94 m²**

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



B BLOK 2-3-4-5-6-7-8-9-10. KAT
 Zemin 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10. Kat

DAĞ
 HOLDING



Zemin Kat Planı

UYARILARI! LÜTFEN OKUYUNUZ!
 Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Topografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.
 * Bu tip dairelerden toplam 4 Adet bulunmaktadır. Bahçe Tahsis Alanları dairenin bulunduğu blok ve daire numarasına göre 84,05 m2 ile 91,04 m2 arasında değişiklik gösterebilmektedir. Yukarıda maksimum bahçe tahsis alanı belirtilmiştir. Daire seçiminize göre net bahçe tahsis alanını Müşteri Temsilcilerimizden öğrenebilirsiniz. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.



TUAL
Avangart

4+1D

Balkon ve Zemin Terası Dahil **Net Alan 169,80 m²**

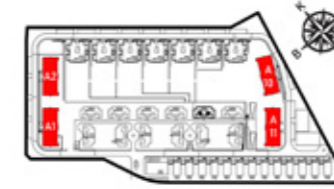
Balkon ve Zemin Terası **10,27 m²**

Satışa Esas Brüt Alan **247,48 m²**

Tahsisli Bahçe Alanı **91,04***

S. Esas Genel Brüt Alan **338,52 m²**

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



Zemin Kat 1. Kat

DAĞ
 HOLDING



UYARILARI! LÜTFEN OKUYUNUZ!

Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Topografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

* Bu tip dairelerden toplam 24 Adet bulunmaktadır. Bahçe Tahsis Alanları dairenin bulunduğu blok ve daire numarasına göre 76,44 m² ile 79,51 m² arasında değişiklik göstermektedir. Yukarıda maksimum bahçe tahsis alanı belirtilmiştir. Daire seçiminize göre net bahçe tahsis alanını Müşteri Temsilcinizden öğrenebilirsiniz. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL
Avangart

4+1E

Balkon, Zemin Terası ve K. Bahçesi Dahil
Net Alan **190,57 m²**

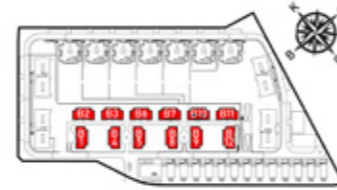
Balkon, Z. Terası ve K. Bahçesi **24,45 m²**

Satışa Esas Brüt Alan **241,58 m²**

Tahsisli Bahçe Alanı **79,51* m²**

S. Esas Genel Brüt Alan **321,09 m²**

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



Zemin Kat

1. Kat

DAĞ
HOLDING



UYARILARI! LÜTFEN OKUYUNUZ!

Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Topografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

* Bu tip dairelerden toplam 24 Adet bulunmaktadır. Bahçe Tahsis Alanları dairenin bulunduğu blok ve daire numarasına göre 76,44 m² ile 79,51 m² arasında değişiklik göstermektedir. Yukarıda maksimum bahçe tahsis alanı belirtilmiştir. Daire seçiminize göre net bahçe tahsis alanını Müşteri Temsilcinizden öğrenebilirsiniz. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL
Avangart

4+1F

Balkon, Zemin Terası ve K. Bahçesi Dahil
Net Alan **210,78 m²**

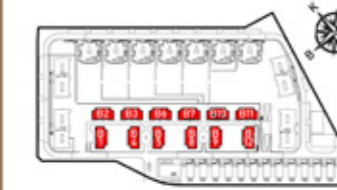
Balkon, Z. Terası ve K. Bahçesi **26,15 m²**

Satışa Esas Brüt Alan **270,32 m²**

Tahsisli Teras Alanı **103,36* m²**

S. Esas Genel Brüt Alan **373,68 m²**

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



2. Kat

3. Kat

Çatı Katı

DAĞ
HOLDING

1. Kat Planı



Zemin Kat Planı

UYARILAR! LÜTFEN OKUYUNUZ!

Örnek planlar, dairenin blok ve kata göre altyapıdan kaynaklanan farklılıklar gösterebilir. Şirketimiz projenin uygulaması sırasında teknik açıdan gerekli görüldüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir. Oda tefrihleri örnek olarak yapılmış olup, bloklar ve daireler bazında değişiklik gösterebilir. Topografik hatalardan şirketimiz sorumlu değildir.

* Toplam 13 Adet müstakil villa bulunmaktadır. Bahçe Tahsis Alanları villa'nın konumuna ve numarasına göre 242,17 m² ile 250,38 m² arasında değişiklik göstermektedir. Yukarıda maksimum bahçe tahsis alanı belirtilmiştir. Villa seçiminize göre net bahçe tahsis alanını Müşteri Temsilcimizden öğrenebilirsiniz. Satış Vaadi Sözleşmesinin ekinde verilen daire planı esas alınacaktır.

TUAL
Avangart

Müstakil Villa
5+1V

Açık Balkon ve Kış Bahçesi Dahil
Net Alan **248,63 m²**

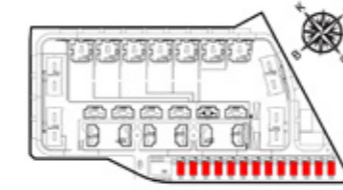
A. Balkon ve Kış Bahçesi **52,32 m²**

Satış Esas Brüt Alan **288,72 m²**

Tahsisli Bahçe Alanı **250,38*** m²

S. Esas Genel Brüt Alan **539,10 m²**

Anahtar Vaziyet Planı



Anahtar Kat Planı



Z+İK+ÇK

DAĞ
HOLDING

Üstün Yaşam Deneyimi

Ayrıcalıklı *Bir Dünya*

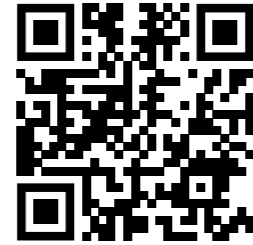
Proje, lüks yaşamı yeniden tanımlayan **13 özel villa, 12 eşsiz konak ve 11 bloktan** oluşuyor. Her konak, bahçe katındaki villalar ve geniş teraslı dublekslerle donatılarak sakinlerine hayallerini yaşama fırsatı sunuyor.



"Tüm görsel çalışmalar tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Dağ Mühendislik Mühendislik Tic. ve San. A.Ş. projede gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkına sahiptir."

Üstün Yaşam *Deneyimi*





DAĞ GİBİ PROJELER VE GÜVEN VEREN GÜÇLÜ YATIRIMLAR

Günümüze kadar 3.500.000 m² inşaat alanına erişen ve Türkiye’de en çok konut üreten şirketlerden olan Dağ Holding, 1992 yılında faaliyetlerine başladı. Geçmişten bugüne 30.000’in üzerinde konut, ticari ünite ve AVM üretimi gerçekleştiren marka, her geçen gün kendinden emin adımlarla inşaat sektörünü daha da ileriye taşıyor ve öncü rolünü pekiştiriyor. Dağ Holding, sahip olduğu ilkeler ve değerler doğrultusunda günümüzde, kaliteli ve yatırım değeri yüksek projelere imza atmaya devam ediyor. Tual Bahçekent, Tual Adalar, Bahçekent Flora, Doğaşehir, Floraşehir ve Novaland Outlet bu projelerden bazılarıdır.

Çevreye duyarlı ve topluma faydalı işler üretmek vizyonuyla faaliyetlerini yürüten Dağ Holding, fark yaratan projeleriyle Türkiye ekonomisine değer yaratmakta ve yatırımlarıyla bir dünya markası olma yolunda ilerlemektedir. Markalı konut sektöründe geniş bir yatırım hacmine sahip olan Dağ Holding yatırımlarını ve yatırımcılarını gözeterek, projelerini öncelikle en doğru lokasyonda geliştirmeyi hedeflemektedir. “Dağ Gibi Projeler” mottosuyla sektörde; “Güven ve Huzuru” temsil eden marka imajını korumaktadır.

TUAL
Awangart

DAĞ[®]
H O L D I N G

444 9 213

tualvangart.com